

Ambulant betreute Wohn-Pflege-Gemeinschaft für Menschen mit Demenz

Stiftung Gast- und Krankenhaus – Erstbezug ab Mai 2027

Gemeinsam leben – individuell begleitet

Wenn eine Demenzerkrankung fortschreitet, wird das Leben in der eigenen Wohnung häufig immer schwieriger. Gleichzeitig wünschen sich viele Betroffene und ihre An- und Zugehörigen eine Wohnform, die Sicherheit, Geborgenheit und individuelle Betreuung mit einem möglichst selbstbestimmten Alltag verbindet.

Mit unserer ambulant betreuten Wohn-Pflege-Gemeinschaft schaffen wir genau diesen Ort. In einer familiären und überschaubaren Gemeinschaft leben zehn Menschen mit Demenz zusammen und werden rund um die Uhr von unserem ambulanten Pflegedienst begleitet und unterstützt. Dabei stehen die individuellen Bedürfnisse jedes einzelnen Menschen ebenso im Mittelpunkt wie das gemeinschaftliche Leben.

Jede Bewohnerin und jeder Bewohner verfügt über ein eigenes, barrierefreies Zimmer mit einer Größe von **22,0 bis 31,31 m²** einschließlich eines eigenen Badezimmers. Die Zimmer können mit eigenen Möbeln und persönlichen Erinnerungsstücken individuell eingerichtet werden und bieten einen geschützten privaten Rückzugsort.

Das Herzstück der rund **417 m²** großen Wohn-Pflege-Gemeinschaft bilden die großzügigen Gemeinschaftsbereiche. Eine offene Wohnküche, ein gemütliches Wohnzimmer und weitere Aufenthaltsflächen laden zum gemeinsamen Kochen, Essen, Klönen, Spielen oder Feiern ein. Ein eigener geschützter Garten mit Terrasse ermöglicht es den Bewohnerinnen und Bewohnern, Zeit im Freien zu verbringen und die Natur in einer sicheren Umgebung zu genießen.

Unser Ziel ist es, die Selbstständigkeit der Bewohnerinnen und Bewohner so lange wie möglich zu erhalten, soziale Kontakte zu fördern und gleichzeitig eine individuelle pflegerische und betreuerische Begleitung sicherzustellen. Die Versorgung erfolgt rund um die Uhr durch einen ambulanten Pflegedienst.

Die Wohn-Pflege-Gemeinschaft auf einen Blick

- Ambulant betreute Wohn-Pflege-Gemeinschaft für **10 Menschen mit Demenz**
- Erstbezug voraussichtlich **Mai 2027**
- Rund **417 m²** Wohnfläche
- Zehn barrierefreie Einzelzimmer mit eigenem Badezimmer
- Zimmergrößen von **22,0 bis 31,31 m²**
- Großzügige Gemeinschaftsküche und Wohnbereich
- Geschützter großzügiger Garten mit eigener Terrasse
- Individuelle Betreuung und Pflege rund um die Uhr durch einen ambulanten Pflegedienst

Die Angehörigen sind Teil der Gemeinschaft

Unsere Wohn-Pflege-Gemeinschaft lebt vom Miteinander – nicht nur der Bewohnerinnen und Bewohner, sondern auch ihrer An- und Zugehörigen. Sie übernehmen gemeinsam Verantwortung für die Organisation der Wohn-Pflege-Gemeinschaft und gestalten das Zusammenleben aktiv mit.

Zu diesem Zweck schließen die An- und Zugehörigen einen **Gesellschaftsvertrag (GbR)** und bilden gemeinsam die Auftraggebergemeinschaft der Wohn-Pflege-Gemeinschaft. In dieser Funktion treffen sie grundlegende Entscheidungen, beispielsweise zur Zusammenarbeit mit dem ambulanten Pflegedienst, zur Gestaltung des gemeinschaftlichen Lebens oder zu organisatorischen Angelegenheiten.

Die Mitwirkung geht dabei über regelmäßige Besuche hinaus. Je nach Bedarf übernehmen die Angehörigen organisatorische oder praktische Aufgaben, beispielsweise die Abstimmung mit dem Vermieter oder der Hausverwaltung, die Kommunikation mit der Pflegedienstleitung, die Organisation gemeinsamer Themen oder einzelne Verwaltungsaufgaben. Der zeitliche Aufwand kann unterschiedlich ausfallen. Häufig beschränkt er sich auf wenige Tätigkeiten, in einzelnen Wochen können jedoch auch mehrere Stunden erforderlich sein.

Einmal im Monat findet ein Angehörigentreffen statt, bei dem aktuelle Themen besprochen und gemeinsame Entscheidungen getroffen werden. Darüber hinaus stehen die Angehörigen untereinander in regelmäßigem Austausch, beispielsweise per Telefon, E-Mail oder Messenger.

Die Wohn-Pflege-Gemeinschaft versteht sich als gemeinschaftliches Wohn- und Lebenskonzept. Deshalb wünschen wir uns Angehörige, die bereit sind, diesen Weg aktiv mitzugehen und Verantwortung zu übernehmen. So entsteht ein familiäres Umfeld, das den Bewohnerinnen und Bewohnern Sicherheit, Verlässlichkeit und ein möglichst selbstbestimmtes Leben ermöglicht.

Voraussetzungen für eine Aufnahme

Aufgenommen werden können Menschen,

- die mindestens **65 Jahre** alt sind,
- bei denen eine **Demenzerkrankung diagnostiziert** wurde,
- die pflegebedürftig sind und einen entsprechenden Unterstützungsbedarf haben (in der Regel mindestens Pflegegrad 3),
- die grundsätzlich in einer Gemeinschaft leben können und sich am gemeinschaftlichen Alltag beteiligen möchten.

Eine Aufnahme ist grundsätzlich nicht möglich, wenn

- eine Teilnahme am gemeinschaftlichen Leben aufgrund der Pflegebedürftigkeit dauerhaft nicht mehr möglich ist,
- eine geschlossene Unterbringung erforderlich ist,
- eine erhebliche psychiatrische Erkrankung mit Eigen- oder Fremdgefährdung vorliegt oder
- eine aktive Alkohol- oder Drogenkrankung besteht.

Kosten

- **Nettokaltmiete:** 457,50 € monatlich je Wohnplatz
- **Betreuungspauschale:** derzeit 67,88 € monatlich

Hinzu kommen die Betriebs- und Nebenkosten sowie die individuellen Kosten für Pflege und Verpflegung entsprechend des persönlichen Pflege- und Unterstützungsbedarfs sowie der jeweiligen Leistungsansprüche gegenüber der Pflegekasse.

Die endgültige Höhe der Betriebs- und Nebenkosten wird rechtzeitig vor dem Erstbezug auf Grundlage der tatsächlichen Bewirtschaftungskosten festgelegt und den zukünftigen Mieterinnen und Mietern transparent mitgeteilt.

Sie interessieren sich für einen Wohnplatz?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hilfreich für ein erstes Gespräch sind Informationen zur erkrankten Person, beispielsweise zur Art der Demenzerkrankung, zum Pflegegrad, zum Alter sowie zu bestehenden gesundheitlichen Einschränkungen. Ebenso freuen wir uns über einige Informationen zu Ihnen als Angehörige oder Angehöriger.

In einem persönlichen Gespräch stellen wir Ihnen unser Wohn- und Betreuungskonzept ausführlich vor, erläutern die Besonderheiten der selbstorganisierten Wohn-Pflege-Gemeinschaft und beantworten gerne Ihre Fragen. Gemeinsam prüfen wir, ob unsere Wohn-Pflege-Gemeinschaft der passende Ort für Sie und Ihren Angehörigen ist.

Ein Zuhause, das Sicherheit schenkt. Eine Gemeinschaft, die verbindet. Eine Betreuung, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt.